



छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण) प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 229]

रायपुर, मंगलवार, दिनांक 23 मई 2023 — ज्येष्ठ 2, शक 1945

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 23 मई 2023

सूचना

क्रमांक एफ 11-3/2023/सात-1. — उद्देश्य के व्यपवर्तन के नियम, जो कि विभागीय अधिसूचना क्र. 175-6477-सात-ना (नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 द्वारा प्रकाशित है, में और संशोधन का निम्नलिखित प्रारूप, जिसे राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 सहपठित धारा 59 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, बनाना प्रस्तावित करती है, उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, उन समस्त व्यक्तियों, जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए, एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा।

कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रारूप के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के भीतर, सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग, मंत्रालय, कक्ष क्रमांक एस 2-3, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर, जिला रायपुर के कार्यालय में कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, पर छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा।

संशोधन प्रारूप

उक्त अधिसूचना में,—

नियम 16 के पश्चात्, निम्नलिखित नियम जोड़ा जाये, अर्थात्:—

- “17. धारा 59 एवं इन नियमों में उल्लिखित शब्द “सक्षम प्राधिकारी” से अभिप्रेत है संबंधित उपखंड अधिकारी (राजस्व)।
18. सक्षम प्राधिकारी का कर्तव्य होगा कि प्रत्येक वर्ष जुलाई एवं अगस्त के महीनों में, अपने अधिकार अंतर्गत क्षेत्र के भूखंडों का स्थल जाँच सुनिश्चित कराए, जिससे कि वास्तविक भू-उपयोग की जानकारी प्राप्त हो सके।
19. तदुपरांत, प्रयोजन के अनुसार भू-राजस्व एवं अर्थदंड अधिरोपित करने की प्रक्रिया, अगले राजस्व वर्ष के प्रारंभ तक पूर्ण कर लिया जाये।
20. प्रत्येक वर्ष जुलाई एवं अगस्त के महीनों में, तहसील के अंतर्गत संधारित अभिलेखों का समुचित परीक्षण, तहसीलदार द्वारा भू-राजस्व के निर्धारण/पुनर्निर्धारण की आवश्यकता के संबंध में किया जाएगा तथा निर्धारण/पुनर्निर्धारण हेतु प्रकरण को तत्काल सक्षम प्राधिकारी को प्रेषित किये जायेंगे।

21. निर्धारण/पुनर्निर्धारण के प्रकरण, स्थल जाँच के प्रतिवेदन अथवा धारा 172 के अंतर्गत व्यपवर्तन की सूचना प्राप्त होने के एक माह के भीतर यथोचित भू-राजस्व का निर्धारण सक्षम प्राधिकारी के द्वारा किया जाएगा।
22. निर्धारण/पुनर्निर्धारण में विलम्ब से शासकीय धन पर प्राप्य पूँजी या ब्याज की क्षति नहीं होना सुनिश्चित करने के लिये, इन प्रकरणों के प्रगति की समीक्षा, कलेक्टर द्वारा प्रत्येक वर्ष माह सितम्बर में की जायेगी।”

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
नीलम नामदेव एक्का, सचिव.

Atal Nagar, the 23rd May 2023

NOTICE

No. F 11-3/2023/7-1. – The following draft further to amend the Rules regarding alteration of Assessment and imposition of premium as published by Departmental Notification No. 175-6477-VII-N (Rules), dated 06 January, 1960, which the State Government proposes to make, in exercise of the powers conferred by Section 258 read with Section 59 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), is hereby, published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said draft shall be taken into consideration after the expiry of 15 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said draft received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Government of Chhattisgarh, Department of Revenue and Disaster Management, Mantralaya, Room No. S 2-3, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar, District Raipur shall be considered by the Government of Chhattisgarh.

DRAFT AMENDMENT

In the said Notification,-

After rule 16, the following rule shall be added, namely:-

- “17. The words "Competent Authority", mentioned in the section 59 and in these rules, means the concerned Sub-Divisional Officer (Revenue).
18. It shall be the duty of the Competent Authority that spot inspection of the plots of the area under its jurisdiction is ensured every year in the months of July and August, so as to get the information of the actual land-use. Thereafter, the process of imposing land revenue and penalty as per the purpose should be completed by the beginning of the next revenue year.
19. Every year in the months of July and August, proper examination of the records maintained under the Tahsil will be done by the Tahsildar regarding the need for assessment/reassessment of land revenue, and the cases will be sent immediately to the Competent Authority for the assessment/ reassessment.
20. Appropriate land revenue will be assessed by the Competent Authority within one month of receipt of the case of assessment/reassessment, the report of spot inspection or the information of diversion under Section 172.
21. To ensure that there is no loss of capital or interest receivable on government money due to delay in assessment/reassessment, the progress of these cases will be reviewed by the Collector every year in the month of September.”

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NEELAM NAMDEO EKKKA, Secretary.

अटल नगर, दिनांक 23 मई 2023

सूचना

क्रमांक एफ 11-3/2023/सात-1. - कृषि भूमियों का राजस्व परिमाण के संबंध में नियम, जो कि विभागीय अधिसूचना क्र. 179-6477-सात-ना-(नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 द्वारा प्रकाशित है, को राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 सहपठित धारा 71 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए निरसित करना प्रस्तावित करती है, उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, उन समस्त व्यक्तियों, जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए, एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा।

कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रस्ताव के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के भीतर, सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग, मंत्रालय, कक्ष क्रमांक एस 2-3, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर, जिला रायपुर के कार्यालय में कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, पर छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
नीलम नामदेव एक्का, सचिव.

Atal Nagar, the 23rd May 2023

NOTICE

No. F 11-3/2023/7-1. - The Rules Regarding Revenue Survey of Agriculture Land as published by Departmental Notification No. 179-6477- VII-N (Rules), dated 6th January, 1960, which the State Government proposes to repeal, in exercise of the powers conferred by Section 258 read with Section 71 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), is hereby, published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said proposal shall be taken into consideration after the expiry of 15 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said proposal received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Government of Chhattisgarh, Department of Revenue and Disaster Management, Mantralaya, Room No. S 2-3, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar, District Raipur shall be considered by the Government of Chhattisgarh.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NEELAM NAMDEO EKKKA, Secretary.

अटल नगर, दिनांक 23 मई 2023

सूचना

क्रमांक एफ 11-3/2023/सात-1. - निर्धारण दरों के प्रस्ताव संबंधी नियम, जो कि विभागीय अधिसूचना क्र. 180-6477-सात-ना (नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 द्वारा प्रकाशित है, को राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 सहपठित धारा 77 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए निरसित करना प्रस्तावित करती है, उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, उन समस्त व्यक्तियों, जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए, एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा।

कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रस्ताव के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के भीतर, सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग, मंत्रालय, कक्ष क्रमांक एस 2-3, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर, जिला रायपुर के कार्यालय में कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, पर छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
नीलम नामदेव एक्का, सचिव.

Atal Nagar, the 23rd May 2023

NOTICE

No. F 11-3/2023/7-1. - The Rules Regarding Proposals For Assessment Rates as published by Departmental Notification No. 180-6477-VII-N (Rules), dated 6th January, 1960, which the State Government proposes to repeal, in exercise of the powers conferred by Section 258 read with Section 77 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), is hereby, published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said proposal shall be taken into consideration after the expiry of 15 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said proposal received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Government of Chhattisgarh, Department of Revenue and Disaster Management, Mantralaya, Room No. S 2-3, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar, District Raipur shall be considered by the Government of Chhattisgarh.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NEELAM NAMDEO EKKKA, Secretary.

अटल नगर, दिनांक 23 मई 2023

सूचना

क्रमांक एफ 11-3/2023/सात-1. - नगरीय क्षेत्रों में भूमि के निर्धारण तथा पुनर्निर्धारण के संबंध में नियम, जो कि विभागीय अधिसूचना क्र. 181-6477-सात-ना (नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 द्वारा प्रकाशित है, को राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 सहपठित धारा 98 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए निरसित करना प्रस्तावित करती है, उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, उन समस्त व्यक्तियों, जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए, एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा।

कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रस्ताव के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के भीतर, सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग, मंत्रालय, कक्ष क्रमांक एस 2-3, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर, जिला रायपुर के कार्यालय में कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, पर छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
नीलम नामदेव एक्का, सचिव.

Atal Nagar, the 23rd May 2023

NOTICE

No. F 11-3/2023/7-1. - The Rules Regarding Assessment and Reassessment of Land in Urban Areas as published by Departmental Notification No. 181-6477-VII-N (Rules), dated 6th January, 1960, which the State Government proposes to repeal, in exercise of the powers conferred by Section 258 read with Section 98 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), is hereby, published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said proposal shall be taken into consideration after the expiry of 15 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said proposal received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Government of Chhattisgarh, Department of Revenue and Disaster Management, Mantralaya, Room No. S 2-3, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar, District Raipur shall be considered by the Government of Chhattisgarh.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NEELAM NAMDEO EKKI, Secretary.

अटल नगर, दिनांक 23 मई 2023

सूचना

क्रमांक एफ 11-3/2023/सात-1. - लगान (भू-राजस्व) के अदायगी संबंधी नियम, जो कि विभागीय अधिसूचना क्र. 189-6477-सात-ना (नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 द्वारा प्रकाशित है, में संशोधन करने का निम्नलिखित प्रारूप, जिसे राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 सहपठित धारा 140 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुये, बनाना प्रस्तावित करती है, उक्त संहिता की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, उन समस्त व्यक्तियों, जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए, एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा।

कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रारूप के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के भीतर, सचिव, छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग, मंत्रालय, कक्ष क्रमांक एस 2-3, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर, जिला रायपुर के कार्यालय में कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, पर छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा।

संशोधन प्रारूप

उक्त नियमों में,—

- नियम 2, 3 एवं 4 के स्थान पर, निम्नलिखित नियम प्रतिस्थापित किया जाये, अर्थात्:—
“2. वार्षिक भू-राजस्व का पूर्ण भुगतान एक किश्त में किया जायेगा।
3. वार्षिक भू-राजस्व के भुगतान हेतु 31 मार्च की तारीख विहित की जाती है।
4. वार्षिक भू-राजस्व का भुगतान संबंधित पटेल, पटवारी, वासिल-बाकि-नवीस या तहसीलदार को किया जायेगा।”
- अनुसूची का लोप किया जाये।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
नीलम नामदेव एक्का, सचिव.

Atal Nagar, the 23rd May 2023

NOTICE

No. F 11-3/2023/7-1. - The following draft further to amend the Rules regarding Payment of Land Revenue as published by Departmental Notification No.189-6477-VII-N (Rules), dated 06 January, 1960, which the State Government proposes to make in exercise of the powers conferred by Section 258 read with Section 140 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No.20 of 1959), is hereby, published as required by sub-section (3) of Section 258 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said draft shall be taken into consideration after the expiry of 15 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said draft received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Government of Chhattisgarh, Department of Revenue and Disaster Management, Mantralaya, Room No. S 2-3, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar, District Raipur shall be considered by the Government of Chhattisgarh.

DRAFT AMENDMENT

In the said rules,-

1. For rule 2, 3 and 4, the following rules shall be substituted, namely:-
 - “2. Full payment of annual land revenue shall be made in one instalment.
 3. The date of 31st March is prescribed for the payment of annual land revenue.
 4. Annual land revenue will be paid to the concerned Patel, Patwari, Wasil-Baki-Navis or Tahsildar.”
2. The Schedule shall be omitted.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NEELAM NAMDEO EKKA, Secretary.